価格	320 万円	交通	JR中央本線「みどり湖」駅 バス8分「宮本町」停歩７分、車5分 2.9km	所在	〒 399-0712 長野県塩尻市塩尻町20番地

塩尻市塩尻町 中古戸建

◆JRみどり湖駅車5分！JR塩尻駅までは8分！
◆国道沿いで近隣商業施設充実！コンビニすぐ隣！
◆379㎡の広い敷地！駐車場ありで家庭菜園も可！







＜間取図＞



360° VR 内見

＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	敷地面積	（公簿） 379.69 ㎡（114.86 坪）
	地勢	平坦地
	セットバック	なし
	接道	南側 幅員 約7 m ・ 公道 ・ 接道 約7 m
建物	構造	木造瓦葺2階建
	建築	昭和50年1月5日新築
	増築	-
	1階	95.22 ㎡
	2階	32.40 ㎡
	合計	（公簿） 127.62 ㎡（38.61 坪）
	間取り	6DK
	バルコニー	なし
	残置物	あり
	空き家期間	1年
	不具合箇所	-
法令制限	建ぺい率	80%
	容積率	200%
	用途地域	近隣商業地域
	都市計画	市街化区域
	再建築	可
	災害危険区域	-
	その他制限	日影・斜線制限、都市計画マスタープラン、立地適正化計画、宅地造成等規制法
施設	水道	上水道
	ガス	プロパン
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	公共
	電気	中部電力
	駐車場	あり
条件	内見方法	キーボックス
	引渡時期	相談
	仲介手数料	なし
	固定資産税	令和8年度 53,700 円／年
	管理費等	なし
	中間省略登記	あり
	その他	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 隣地との敷地境界をまたいで共有の未登記倉庫あり。	

#移住 #投資 #別荘 #民泊

Renova

株式会社リノバ
国土交通大臣 (1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18　シティドエル三軒茶屋205
TEL：03-3411-5575　FAX：03-6413-8520　Mail：uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	内澤	070-6431-1406	
AD	相談	取引態様	売主